

Fondo multicomparto	Fondo	Investitore tipo e conoscenze ed esperienza richieste	Obiettivi ed esigenze	Capacità di sopportare le perdite e tolleranza al rischio	Come si può acquistare il fondo? (Strategia di distribuzione)	Investitori per i quali il fondo non è indicato (TM negativo)
Threadneedle UK Property Authorised Trust	Threadneedle UK Property Authorised Trust	Questo fondo è rivolto a clienti retail e professionali e a Controparti qualificate che dovrebbero avere almeno conoscenze ed esperienza elementari in materia di investimento in fondi.	È stato ideato per investitori che cercano reddito e crescita del capitale e che possono investire il proprio denaro per almeno cinque anni.	Il capitale non è garantito, pertanto gli investitori potrebbero perdere fino al 100% dell'importo investito. Il fondo investe direttamente in immobili commerciali nel Regno Unito, i cui prezzi tendono a registrare fluttuazioni più ampie rispetto a quelli di altre classi di attivi, in quanto gli investitori partecipano direttamente al reddito da locazione e i prezzi degli immobili sono soggetti a variazioni.	Il fondo è indicato per tutti i canali di distribuzione. Di conseguenza, può essere acquistato con o senza consulenza.	Si sconsiglia l'acquisto di questo fondo se: <ul style="list-style-type: none"> Il proprio obiettivo è una garanzia di protezione del capitale; o non si è in grado di tollerare un certo rischio di perdita
Threadneedle UK Property Unit Trust (Jersey)	Threadneedle UK Property Unit Trust (Jersey)	Questo fondo è rivolto a clienti retail e professionali e a Controparti qualificate con competenze finanziarie, ossia che si presume abbiano conoscenze ed esperienza precedenti in materia di investimento in fondi.	È stato ideato per investitori che cercano reddito e crescita del capitale e che possono investire il proprio denaro per almeno cinque anni.	Il capitale non è garantito, pertanto gli investitori potrebbero perdere fino al 100% dell'importo investito. Il fondo investe direttamente in immobili commerciali nel Regno Unito, i cui prezzi tendono a registrare fluttuazioni più ampie rispetto a quelli di altre classi di attivi, in quanto gli investitori partecipano direttamente al reddito da locazione e i prezzi degli immobili sono soggetti a variazioni.	Il fondo è indicato per tutti i canali di distribuzione con un test di adeguatezza, se necessario. Di conseguenza, può essere acquistato con o senza consulenza.	Si sconsiglia l'acquisto di questo fondo se: <ul style="list-style-type: none"> Il proprio obiettivo è una garanzia di protezione del capitale; o non si è in grado di tollerare un certo rischio di perdita

Commenti

pubblicato da Threadneedle Asset Management Limited. Registrata in Inghilterra e Galles, numero di iscrizione 573204. Sede legale: Cannon Place, 78 Cannon Street, Londra, EC4N 6AG. Autorizzata e regolamentata nel Regno Unito dalla Financial Conduct Authority. Columbia Threadneedle Investments è il marchio commerciale globale del gruppo di società di Columbia e Threadneedle.