

The background image shows a modern building with a curved facade and large windows. In the foreground, there is a garden with green grass and several raised beds containing tall grasses. A wooden sculpture, resembling a beehive or a traditional basket, stands on three legs in the grass.

Nachhaltigkeitsbericht 2022/2023

Vorwort

Sehr geehrte Leserinnen, sehr geehrte Leser,

in Zeiten multipler Krisen ist die Verantwortungsübernahme nicht nur jedes Einzelnen, sondern auch gesamter Organisationen von entscheidender Bedeutung. In einer solchen Zeit, in der die Welt mit einer Vielzahl von Herausforderungen konfrontiert ist, wird die Übernahme von Verantwortung zu einem grundlegenden Wert, der das Fundament für eine zukunftsfähige Gesellschaft bildet.

Unser Nachhaltigkeitsbericht zeigt unsere Bemühungen, Antworten auf zentrale Fragen zu finden sowie unser Wertegerüst weiterzuentwickeln und zu pflegen, das unser Engagement für Nachhaltigkeit und verantwortungsbewusste Unternehmensführung widerspiegelt. Als Columbia Threadneedle Real Estate Partners ergreifen wir zahlreiche Maßnahmen sowohl auf Portfolio- als auch auf Unternehmensebene, um unserer Rolle als verantwortungsbewusstes Unternehmen gerecht zu werden.

Wir sind Unterzeichner der Net Zero Asset Managers Initiative (NZAMI) und streben in Zusammenarbeit mit unseren Kunden an, bis 2050 oder früher für alle verwalteten Vermögenswerte CO₂-Neutralität zu erreichen. Im Einklang mit dem kundenorientierten Modell von Columbia Threadneedle hängt das Erreichen dieses Ziels von den mit den Kunden vereinbarten Mandaten und dem regulatorischen Umfeld ab, in dem wir tätig sind. Unsere Maßnahmen zum Schutz des Klimas haben dabei sowohl auf Portfolio- als auch auf Unternehmensebene eine hohe Bedeutung. Wir setzen uns für die Reduzierung unseres ökologischen Fußabdrucks ein und überprüfen kontinuierlich den CO₂-Ausstoß weiter Teile unseres Portfolios.

Bei der Auswahl unserer Investments stehen die Bedürfnisse unserer vielfältigen Stakeholder im Fokus. Dabei berücksichtigen wir nicht nur ökonomische Faktoren, sondern auch die Zukunft des städtischen Raums und lokale Entwicklungen. Um sicherzustellen, dass unsere Investitionen Nachhaltigkeitsstandards entsprechen, kommt beim Ankauf neuer Objekte eine umfassende ESG-Due-Diligence zum Einsatz.

Die Zukunftsfähigkeit unserer ausgewählten Immobilien und Assets wird anhand der Dekarbonisierungspfade bewertet, die im Rahmen des EU-geförderten CRREM-Projekts (Carbon Risk Real Estate Monitor) ermittelt wurden. Aktuelle wissenschaftliche Erkenntnisse fließen in die Planung und Konzeption verschiedener Portfolien ein, so beispielsweise im Rahmen unserer Kooperation mit dem Morgenstadt-Projekt der Fraunhofer-Gesellschaft.

Ebenso ist uns die Gleichstellung der Geschlechter ein wichtiges Anliegen. Wir setzen uns aktiv für die Schaffung von Rahmenbedingungen ein, die eine uneingeschränkte Selbstverwirklichung ermöglichen. Dazu gehört unter anderem die Übernahme von Betreuungskosten, um die optimale Vereinbarkeit von Familie und Beruf zu gewährleisten. Unsere 15 verschiedenen Teilzeitmodelle bieten unseren Mitarbei-



ter:innen zusätzliche Flexibilität und die Rückkehrquote nach Schwangerschaften liegt bei beeindruckenden 90 Prozent.

Der Baustein Social aus ESG beschreibt unseren Umgang mit den Menschen in unserer Umgebung: Kund:innen, Investor:innen, Mieter:innen, Lieferant:innen, Dienstleister:innen und Mitarbeitenden. Fairness und Gerechtigkeit in unseren Beziehungen sind uns dabei besonders wichtig, sowohl bei der Vergütung unserer Dienstleister:innen und Lieferant:innen als auch bei der Einhaltung sozialer Standards bei Neu- und Umbauarbeiten.

Wir sind stolz auf unsere bisherigen Fortschritte, aber uns ist bewusst, dass wir uns stetig überprüfen und weiterentwickeln müssen, um eine nachhaltige Zukunft mitzugestalten. Auch in diesem Jahr haben wir mit der Westbridge-Gruppe weiterhin einen kompetenten Partner an unserer Seite, der im Bereich Nachhaltigkeitsmanagement in der Immobilienwirtschaft deutschlandweit führend ist. Unser Nachhaltigkeitsbericht ist ein Zeugnis unserer Verpflichtung, kontinuierlich nach besseren Lösungen zu suchen und eine positive Veränderung in der Mehrheit unserer Portfolien zu bewirken. Auf den nachfolgenden Seiten geben wir Ihnen einen Einblick in unsere aktuellen Bemühungen.

Ihre

Iris Schöberl

Managing Director Germany & Head of Institutional Clients

Thomas Hübner

Head of Investment

Vincent Frommel

Head of Fund Management & Debt Finance

Robert Gauggel

Director Institutional Clients

Nicole Kronberger

Director HR, Organisation & Compliance

Inhaltsverzeichnis

Über uns	4
Unsere Ziele – für eine nachhaltige Entwicklung	5
Unsere Ziele – Kurzübersicht	7
ESG – verantwortungsvoll auf allen Ebenen	8
Anhang	12
Impressum	24



Über uns

COLUMBIA THREADNEEDLE REAL ESTATE PARTNERS IN EUROPA

Columbia Threadneedle Real Estate Partners ist wesentlicher Teil der Investmentangebote von Columbia Threadneedle und als Spezialist für direkte Immobilienanlagen in den europäischen Kernmärkten tätig. Unser Unternehmen mit einem europaweiten Portfolio von über 16 Mrd. € beschäftigt mehr als 140 Mitarbeiter:innen, darunter über 20 Investment- und 25 Assetmanager:innen. Wir verfügen über eine starke lokale Präsenz in den europäischen Kernmärkten mit Büros in München, London und Paris. Unser Fokus liegt darauf, erfolgreiche Immobilienportfolios für institutionelle Anleger und nachhaltige Objekte für Mieter zu erwerben, weiterzuentwickeln und zu verwalten.

Unser unternehmerisches Denken stützen wir dabei auf einen großen Finanzkonzern: Columbia Threadneedle Investments ist ein führender, global tätiger Assetmanager, der eine breite Auswahl an Investmentstrategien und -lösungen für private, institutionelle und Firmenkunden weltweit anbietet. Das Unternehmen beschäftigt über 2.500 Mitarbeiter:innen, darunter mehr als 650 Investmentexpert:innen in Nordamerika, Europa und Asien, und verwaltet 565 Mrd. € in den Bereichen Aktien, Anleihen und Multi-Asset, Lösungen und Alternativen (Stand 30.06.2023).

Columbia Threadneedle Investments ist die weltweit tätige Assetmanagement-Gruppe von Ameriprise Financial, Inc. (NYSE:AMP), einem führenden, in den USA ansässigen Finanzdienstleister. Als Teil von Ameriprise werden wir von einem großen und gut kapitalisierten, diversifizierten Finanzdienstleistungsunternehmen unterstützt.



COLUMBIA THREADNEEDLE REAL ESTATE PARTNERS IN DEUTSCHLAND

Wir zählen in Deutschland zu den führenden Gesellschaften zur Verwaltung von Immobilienvermögen mit Fokus auf Einzelhandels-, Wohn- und Büroimmobilien. Derzeit liegen über

175 Immobilien im Wert von rund 4,2 Mrd. € Assets under Management an mehr als 90 Standorten vornehmlich in deutschen Mittel- und Großstädten.

Unsere deutsche Niederlassung mit Hauptsitz in München betreut Immobilien in Deutschland und Europa für institutionelle Kunden und Investmentfonds. In Abhängigkeit der individuellen Strategie investieren unsere Anleger in offene Spezialfonds, Club Deals oder Individualfonds. Das aktuelle Investitionsvolumen liegt derzeit bei 5,2 Mrd. € und umfasst neben den in Deutschland investierten Fonds auch europäische Fonds sowie einen Club Deal in Frankreich, die von uns administriert werden (Stand 30.06.2023).

ESG SPIELT EINE AUSSCHLAGGEBENDE ROLLE

Bei der Entwicklung und Umsetzung unserer Investments spielt unsere Verpflichtung zu den ESG-Kriterien eine elementare Rolle. Das Bewusstsein für ökologische, soziale, gesellschaftliche und unternehmerische Werte bildet das Fundament unseres Handelns. Es ist daher unser Ziel, für unsere Kund:innen die passenden Investmentstrategien zu entwickeln und ein langfristiges Wachstum zu erzielen, bei dem wirtschaftlicher Erfolg im Einklang mit unseren Nachhaltigkeitszielen verwirklicht werden kann. Unser breites und lokales Netzwerk dient dabei als Grundlage, um in jeder Situation die spezifischen ökonomischen als auch ökologischen Potenziale zu entdecken, Chancen zu verwirklichen und so die idealen Lösungen zu finden. Als Stadtextperten ist es unser Anspruch, Städte in ihrer Gesamtheit zu verstehen und bei der Zusammenstellung unserer Portfolien Erkenntnisse aus jahrelanger städtebaulicher Expertise in unsere Analysen einzubeziehen.

RENOMMIERTE MITGLIEDSCHAFTEN

Um aktiv auf diese Ziele hinarbeiten und den Nachhaltigkeitsgedanken auch über die eigenen Unternehmensgrenzen hinaus zu fördern, engagieren wir uns seit dem Jahr 2006 als Erstunterzeichner der UN PRI (United Nations Principles for Responsible Investment) im Bereich ESG und sind Mitglied in folgenden Initiativen:

- IIGCC | The Institutional Investors Group on Climate Change
- AREF | The Association of Real Estate Funds; ESG Committee Member
- ICG | Institut für Corporate Governance in der deutschen Immobilienwirtschaft
- ZIA | Zentraler Immobilien Ausschuss

Unsere Ziele – für eine nachhaltige Entwicklung

ZIELE IM RAHMEN DER SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

Die UN Sustainable Development Goals, kurz SDGs, wurden im Jahr 2015 von den Mitgliedsstaaten der Vereinten Nationen verabschiedet. Dabei handelt es sich um 17 von den UN-Mitgliedsstaaten vereinbarte Ziele, die eine nachhaltige globale Entwicklung garantieren sollen. Sie decken ökologische, soziale als auch rechtsstaatliche Handlungsfelder ab. Ihre Umsetzung ist bis zum Jahr 2030 vorgesehen, um langfristig die Bedingungen für ein menschenwürdiges Leben und den Erhalt der Natur zu sichern. Zur Erreichung dieser Ziele wird explizit die Kooperation aller gesellschaftlichen Akteur:innen gefordert.

Der Weg in eine nachhaltigere und gerechtere Zukunft kann nur durch die konsequente Zusammenarbeit aller Mitglieder unserer Gesellschaft beschrritten werden. Deswegen sehen wir bei Columbia Threadneedle Real Estate Partners es als unsere Pflicht an, einen aktiven Beitrag zur Umsetzung dieser Ziele zu leisten.

Unsere Verantwortung sehen wir darin, im Einklang mit den Bedürfnissen der Gesellschaft und der Umwelt, für unsere Kund:innen sowie auf Produkt- und Portfolioebene, das bestmögliche ökonomische Ergebnis zu erreichen. So fühlen wir uns den Werten der SDGs verbunden.

Nachfolgend möchten wir unseren Beitrag und die sich daraus ergebenden Möglichkeiten transparent offenlegen.

HANDELN IM SINNE DER NACHHALTIGKEIT

SDG 3 | GESUNDHEIT & WOHLBEFINDEN

Ziel: Menschen aller Altersklassen ein gesundes Leben zu ermöglichen und ihr Wohlergehen zu fördern



Bei der Planung und Umsetzung unserer Immobilienprojekte legen wir größten Wert auf die Einhaltung höchster gesundheitlicher Standards. Unser Anspruch ist es, Wohn-, Büro- und Einzelhandelsflächen für unsere Mieter zu schaffen, in denen sich Menschen dauerhaft wohlfühlen können. Gleiches gilt für das gesundheitliche und soziale Wohlergehen unserer Mitarbeiter:innen. Daher veranstalten wir regelmäßig Gesundheits-, Team- und Sportevents und achten auf ergonomisches Büromobiliar. Zudem achten wir auf ausgewählte Schlüsselkennzahlen im Hinblick auf das Wohlbefinden unserer Mitarbeiter:innen. Durch das Monitoring dieser Indikatoren lassen sich Verbesserungen unseres Gesundheit- und Sozialmanagements regelmäßig überprüfen.

SDG 5 | GESCHLECHTERGLEICHHEIT

Ziel: Gleichstellung der Geschlechter und die Schaffung der Rahmenbedingungen einer uneingeschränkten Selbstverwirklichung



Columbia Threadneedle Real Estate Partners fördert Diversität in allen Bereichen. Wir schaffen die notwendigen Bedingungen für ein inklusives Umfeld. Unseren Mitarbeiter:innen bieten wir Kinderbetreuungsplätze und bezuschussen



Quelle: www.bundesregierung.de/breg-de/themen/nachhaltigkeitspolitik/die-un-nachhaltigkeitsziele-1553514 (abgerufen 19. September 2023)

Unsere Ziele – für eine nachhaltige Entwicklung

darüber hinaus die Betreuungskosten von Kindergärten und Kindertagesstätten. Um die optimale Vereinbarkeit von Familie und Beruf zu gewährleisten, gibt es bei uns 15 verschiedene Teilzeitmodelle. Über 50 Prozent unserer Belegschaft sind weiblich und die Rückkehrquote nach Schwangerschaften liegt bei 90 Prozent.

SDG 7 | BEZAHLBARE UND SAUBERE ENERGIE

Ziel: Fokussierung der Steigerung von Effizienz und Emissionseinsparungen bei der Energieversorgung



Es ist unser Ziel, die Optimierung unserer Energieeffizienz und unseres Emissionsprofils kontinuierlich voranzutreiben. Daher stehen wir im stetigen Austausch mit Energieexperten, haben seit 2014 auf Ökostrom umgestellt und nutzen seit Ende des Jahres 2021 in sämtlichen Objekten 100 Prozent Ökostrom und CO₂-neutrales Gas. Bis zum Jahr 2025 werden wir zudem den Energieverbrauch in unseren Immobilien um mindestens 10 Prozent gegenüber dem Jahr 2018 senken. Auch im eigenen Unternehmen achten wir auf den Einsatz von Ökostrom.

SDG 8 | MENSCHENWÜRDIGE ARBEIT & WIRTSCHAFTSWACHSTUM

SDG 10 | WENIGER UNGLEICHHEITEN

Ziel: Nachhaltiges Wirtschaftswachstum und menschenwürdige Arbeit. Ungleichheiten in und zwischen Ländern verringern



Bei Neu- und Umbauarbeiten achten wir bei der Auswahl unserer Dienstleister darauf, dass ihre Mitarbeiter:innen transparent, fair und mindestens nach den gesetzlichen Maßstäben entlohnt werden. Für eine möglichst breite Teilhabe achten wir auf die Einhaltung marktgerechter Mietpreise in allen unseren Immobilien. Zudem unterstützen wir von Columbia Threadneedle Real Estate Partners lokale soziale Projekte.



SDG 11 | NACHHALTIGE STÄDTE UND GEMEINDEN

Ziel: Sichere, resiliente und inklusive Gestaltung von Städten und Siedlungen



Bei der Auswahl unserer Investments haben wir stets die unterschiedlichen Bedarfe unserer vielfältigen Stakeholder, die Zukunft des städtischen Raums und die lokalen Entwicklungen im Blick. Zudem kommt beim Ankauf neuer Objekte daher eine ESG-Due-Diligence zum Einsatz, die fortlaufend weiterentwickelt wird und die Nachhaltigkeit einer Immobilie in den Fokus unseres Handels rückt.

SDG 13 | MASSNAHMEN ZUM KLIMASCHUTZ

Ziel: Klimaschonender und emissionsparender Umgang mit Ressourcen zur Eindämmung des Klimawandels



Columbia Threadneedle Real Estate Partners in Deutschland hat es sich zum unternehmensinternen Ziel gesetzt, für seine deutschen und europäischen Portfolien spätestens bis zum Jahr 2050 und nach Möglichkeit schon früher CO₂-Neutralität zu erreichen. Sowohl auf Portfolio- als auch auf Unternehmensebene haben Maßnahmen zum Schutz des Klimas für uns eine große Bedeutung. Unser Gesamtportfolio wird daher kontinuierlich hinsichtlich des CO₂-Fußabdrucks geprüft und es werden Strategien zu dessen Reduzierung erarbeitet. Bei unseren Dienstleistern und Lieferanten achten wir bevorzugt auf nachhaltige Angebote und fördern alternative Mobilitätskonzepte für unsere Mitarbeiter:innen.

SDG 17 | PARTNERSCHAFTEN ZUR ERREICHUNG DER ZIELE

Ziel: Gemeinschaftliche Kooperation zur Erreichung der Nachhaltigkeitsziele über die Unternehmensgrenzen hinaus



Columbia Threadneedle Real Estate Partners ist Erstunterzeichner der United Nations Principles for Responsible Investment und engagiert sich zudem auf wirtschaftlicher und zivilgesellschaftlicher Ebene im Rahmen zahlreicher weiterer Initiativen, wie etwa dem Institut für Corporate Governance, für eine Umsetzung der notwendigen Maßnahmen zur Förderung einer nachhaltigen Entwicklung.

Unsere Ziele – Kurzübersicht

	MASSNAHMEN	EU-TAXONOMIE	SDG
<p>E</p> 	<p>Auf Portfolioebene</p> <ul style="list-style-type: none"> Reduzierung des CO₂-Fußabdrucks Erfassung und Optimierung der Verbräuche Erreichung der CO₂-Neutralität <p>Auf Unternehmensebene</p> <ul style="list-style-type: none"> Optimierung der Energieeffizienz Förderung grüner Mobilität Auswahl nachhaltiger Dienstleister 	<ul style="list-style-type: none"> Klimaschutz Anpassung an den Klimawandel Kreislaufwirtschaft, Abfallvermeidung und Recycling 	 
<p>S</p> 	<p>Auf Portfolioebene</p> <ul style="list-style-type: none"> Faire Dienstleistungs- und Lieferverträge Förderung von Nachhaltigkeit und Diversität Inklusionsmaßnahmen <p>Auf Unternehmensebene</p> <ul style="list-style-type: none"> Regelmäßige Gesundheits-, Team- und Sportevents Vereinbarkeit von Familie und Beruf Diversität am Arbeitsplatz 	<ul style="list-style-type: none"> Einhaltung der Mindestschutzvorgaben der EU-Taxonomie Zukünftig: EU Social Taxonomy 	    
<p>G</p> 	<p>Auf Portfolioebene</p> <ul style="list-style-type: none"> Transparente und partnerschaftliche Zusammenarbeit Langfristige Orientierung der wirtschaftlichen Tätigkeiten <p>Auf Unternehmensebene</p> <ul style="list-style-type: none"> Berücksichtigung aller Stakeholder Hohe Bedeutung von Compliance Flache Hierarchien 	<ul style="list-style-type: none"> Klimaschutz Anpassung an den Klimawandel 	  

ESG – verantwortungsvoll auf alle Ebenen

Als ein bedeutsamer ökonomischer und gesellschaftlicher Akteur in der Immobilienbranche spielen für uns auch Fragen der unternehmerischen Verantwortung zunehmend eine Rolle. Wir bei Columbia Threadneedle Real Estate Partners wollen einen aktiven Beitrag auf dem Weg in eine nachhaltigere Zukunft leisten. Im Folgenden legen wir unsere Anstrengungen in den drei Bereichen E, S und G dar und wollen so transparent aufzeigen, wie wir auf Portfolio- und Unternehmensebene auf diese Ziele hinarbeiten.



E | ENVIRONMENTAL AUF DEM WEG ZUM GRÜNEN FUSS- ABDRUCK

Als Unternehmen der Immobilienbranche sind wir uns unserer großen Verantwortung für die Dekarbonisierung bewusst. Wir müssen und wollen unseren CO₂-Fußabdruck nachhaltig reduzieren. Dazu müssen wir zunächst den Ist-Zustand auf Produkt-, Portfolio- und Unternehmensebene ermitteln, um Maßnahmen zur Reduktion ableiten und hinsichtlich Effektivität und Effizienz evaluieren zu können. Das ESG-Datenmanagement ist hierbei ein entscheidender Faktor.

AUF PORTFOLIOEBENE

Um den CO₂-Fußabdruck unseres Gesamtportfolios darzustellen, haben wir im Jahr 2020 begonnen, die spezifischen Verbräuche unserer Objekte aus den Jahren 2018 bis mittlerweile 2021 zu ermitteln. Dies musste für die Mehrzahl der Immobilien zunächst noch aufwendig auf analogem Wege und vor Ort erfolgen. Um zukünftig Daten schnell und zielgerichtet erheben zu können, stellen wir unser gesamtes Portfolio auf Smart Meter um – bereits im Jahr 2025 wollen wir sämtliche Verbräuche fernauslesbar via Smart- und Submetering erfassen.

Die Analyse der so gewonnenen Daten zeigt u. a. Optimierungspotenziale auf, anhand derer wir unsere Maßnahmen zur Verbesserung unseres CO₂-Fußabdrucks entwickeln. Weiterhin ermöglicht die Analyse der Daten zum CO₂-Fußabdruck eine Überprüfung, inwiefern unsere Liegenschaften gegenüber dem Pariser Klimaschutzziel konform sind („Stranding-Risk-Analyse“), sodass sich zukünftige Risiken durch zu hohe Energie- und Emissionsintensitäten frühzeitig erkennen und beheben lassen.

Im Bestand werden im Rahmen von Environmental Asset Audits Objektbegehungen durch externe Dienstleister durchgeführt, durch die Optimierungspotenziale vor Ort aufgedeckt werden. Die definierten Maßnahmen zur Reduktion des Verbrauchs an Primärenergie und zum effizienteren Einsatz von Ressourcen werden dabei in einem objektspezifischen Dekarbonisierungsfahrplan dargestellt.

Verbesserte Dämmung, PV-Anlagen et al.

Reduzierte Verbräuche erreichen wir durch verbesserte Dämmung an Fassaden, Fenstern und Dächern, um den Heizbedarf zu vermindern. PV-Anlagen auf dafür geeigneten (Dach-) Flächen sorgen für eine Verbesserung der Energie-Autarkie. Wo wir weiterhin auf den Einkauf von Primärenergie angewiesen sind, stellen wir auf Ökostrom und Erneuerbare Energien um.

Abfallmanagement und Green Leases

Jeder Verbrauch von Ressourcen muss so sparsam und effizient wie möglich gestaltet werden. Dazu implementieren wir ein Abfallmanagement, das es uns erlaubt, alle Abfalldaten systematisch zu erfassen und zu analysieren. Den Verbrauch von Trinkwasser in unseren Objekten erfassen und benchmarken wir, um daraus geeignete Einsparungsmaßnahmen ableiten zu können. Wir achten auf den Einsatz umweltverträglicher Reinigungsmittel und Baumaterialien bei (Um-)Baumaßnahmen. Damit diese Grundsätze auch von unseren Mieter:innen und Nutzer:innen mitgetragen und umgesetzt werden, schließen wir bei Neuvermietungen ausschließlich sogenannte Green Leases ab und stellen dadurch einen Interessengleichlauf von Vermieter:innen, Mieter:innen und Nutzer:innen der Immobilien her.

Beim Neuabschluss von Verträgen mit Dienstleister:innen aus dem Property- und Assetmanagement verpflichten wir aus denselben Gründen beide Seiten auf nachhaltiges, ressourcenschonendes Arbeiten. Im Neubau bestehen naturgemäß weitergehende Optionen als im Bestand, die wir konsequent umsetzen: Hier schließen wir grundsätzlich nur Green Leases ab, um eine nachhaltige Bewirtschaftung der Objekte von Anfang an sicherzustellen und verpflichten auch alle involvierten Dienstleister:innen ausnahmslos zu nachhaltigem Arbeiten.

Grünstrom und CO₂-kompensiertes Gas

Ebenso nutzen wir in unseren Neubau-Objekten ausschließlich Grünstrom und CO₂-kompensiertes (Erd-) Gas, um die notwendigen Verbräuche von Primärenergie so unschädlich wie möglich zu halten. Einen Teil der PKW-Stellplätze statuen wir mit E-Ladestationen aus, um unseren Mietern unkompliziert die Nutzung von E-Mobilität zu ermöglichen. Diese Maßnahmen führen zusammen mit der bereits beim Bau angestrebten Zertifizierung und künftig dem Benchmarking gemäß GRESB, dem führenden Bewertungssystem zur Messung der Nachhaltigkeitsperformance von Immobilienunternehmen und -fonds zu einer erhöhten Wettbewerbsfähigkeit unserer Immobilien. Denn der Markt fordert sowohl auf Mieter- als auch auf Anlegenseite längst eine nachgewiesene Umweltverträglichkeit von Immobilien.

Unsere proaktiven Anstrengungen für eine frühzeitige Dekarbonisierung unseres Portfolios helfen uns und stärken die Position sowohl unserer Immobilien als auch unserer Anlageprodukte. Durch die von uns ergriffenen Maßnahmen planen wir, bis zum Jahr 2025 den Energieverbrauch in unserem

ESG – verantwortungsvoll auf alle Ebenen

Portfolio gegenüber dem Jahr 2018 um 10 Prozent zu senken und gleichzeitig die Recyclingquote auf 50 Prozent der eingesetzten Materialien zu steigern. Damit ist ein wichtiger Schritt auf dem Weg zu unserem Ziel der CO₂-Neutralität möglichst im Jahr 2040, spätestens 2050, getan.

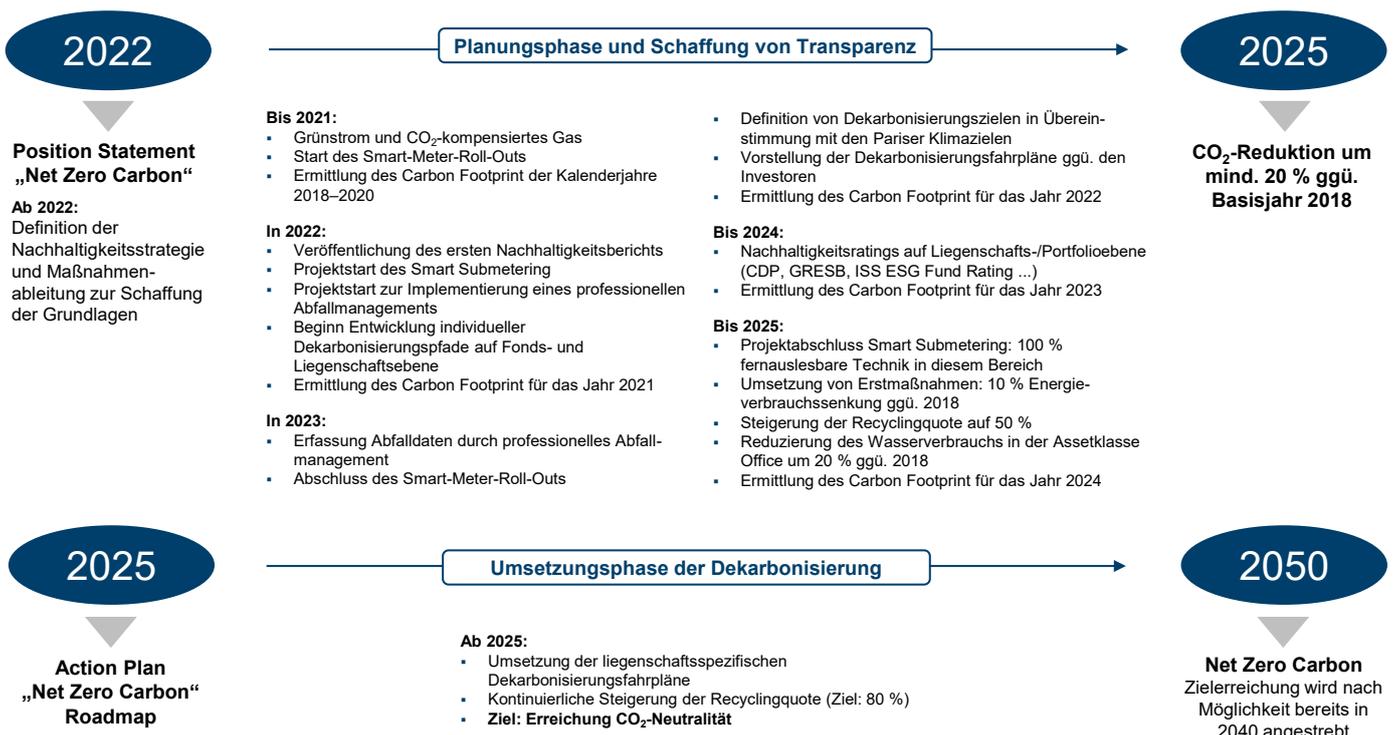
AUF UNTERNEHMENSEBENE

Nicht nur unser Portfolio, auch wir als Columbia Threadneedle Real Estate Partners haben uns zur Einhaltung von ESG-Standards verpflichtet. Wir wollen damit unseren Beitrag zum nachhaltigen Wirtschaften leisten. Wir tun dies, indem wir wie in unserem Portfolio unsere Dienstleister:innen auf Nachhaltigkeit verpflichten und bei Einkauf und Beschaffung von Ge- und Verbrauchsmaterialien auf nachhaltige Produkte und sparsamen Einsatz zu achten. Dazu gehören umweltverträgliche Reinigungsmittel, das Bemühen um sparsamen Verbrauch von Druckerpapier genauso wie der Ersatz von Dienstreisen durch Videokonferenzen. Beispielsweise hilft eine Trinkwasserzapfanlage in unseren Büroräumen, Verpackungsmüll und Transportaufwand für Getränke zu vermeiden. Selbstverständlich nutzen wir Büro- und Küchengeräte mit geringem Energie- und Wasserverbrauch und beziehen in unserem Münchener Sitz zu 100 Prozent Strom aus umweltfreundlichen erneuerbaren Energiequellen.

Darüber hinaus fördern wir umweltschonende Mobilitätskonzepte. In unserer Tiefgarage haben wir bereits zwei E-Ladepunkte eingerichtet. Wir leisten Fahrtkostenzuschüsse für die Nutzung des ÖPNV auf dem Arbeitsweg, verleihen Firmenfahr-

räder für innerstädtische Mobilität und stellen eine BahnCard für notwendige Geschäftsreisen zur Verfügung. Als Dienstwagen setzen wir Hybridfahrzeuge mit Strombezugskarten ein.

Durch die Erstellung unserer eigenen CO₂-Bilanz machen wir nicht nur die wesentlichen Emissionen transparent sichtbar, sondern können zudem auch die Fortschritte unserer ergriffenen Maßnahmen im Zeitverlauf beobachten und steuern. Als Unternehmen werden wir durch eine konsequente Umsetzung von ESG-Kriterien auf Portfolio- und Unternehmensebene attraktiv für hochqualifizierte Mitarbeiter:innen.



ESG – verantwortungsvoll auf alle Ebenen



S | SOCIAL FÜR EIN GUTES MITEINANDER

Der Baustein Social aus ESG beschreibt unseren Umgang mit den Menschen in unserer Umgebung: unsere Kund:innen, unsere Investoren, unsere Mieter:innen, Lieferant:innen und Dienstleister:innen sowie, last but not least, unsere Mitarbeiter:innen.

AUF PORTFOLIOEBENE

Wir verpflichten uns dazu, unsere Dienstleister:innen und Lieferant:innen fair zu vergüten und faire Dienstleistungs- und Lieferverträge abzuschließen. Dasselbe verlangen wir von ihnen in Bezug auf ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Insbesondere bei Neu- und Umbauarbeiten ist dieser Punkt für uns trotz steigender Baukosten von wesentlicher Bedeutung.

Da unsere Investoren überwiegend aus dem Sektor Renten- und Lebensversicherer sowie Pensionskassen stammen, sind wir ihren Bedürfnissen als Gewährleister der Altersversorgung ihrer Mitglieder in hohem Maße verpflichtet. Die Erzielung langfristiger, stabiler Renditen ist deshalb bei der Auswahl unserer Assets das wichtigste Kriterium.

ESG-Due-Diligence

Darüber hinaus achten wir bereits beim Asset-Ankauf auf die Einhaltung von Nachhaltigkeitskriterien und überprüfen diese im Rahmen einer ESG-Due-Diligence. Sowohl zur Risikostreuung sowie aus sozialen Gründen legen wir Wert auf Diversität in unserem Portfolio, sowohl hinsichtlich der Standorte als auch in Bezug auf Nutzungsarten (wir mischen Wohnen, Einzelhandel, Büro und Dienstleistung) und Mieter:Innen. Wir nutzen ein vorrausschauendes und aktives Energiemanage-

ment in unseren Objekten, um die Energiekosten unserer Mieter:innen möglichst gering zu halten und somit „Energiearmut“ präventiv vorzubeugen. Die Grafik zeigt, dass sich die Rendite- und Nachhaltigkeitsziele nicht gegenseitig ausschließen, sondern vielmehr fördern. Gemischt genutzte Objekte an lebenswerten Standorten können auf langfristige Mieternachfrage unabhängig von Konjunkturzyklen hoffen und bieten somit die Chance auf die Erzielung stabiler Erträge.

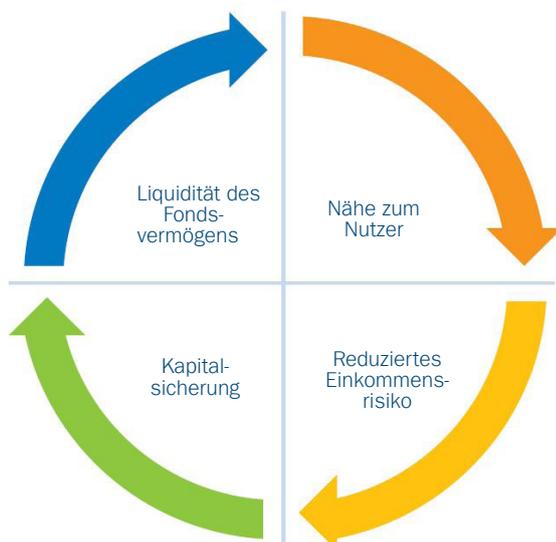
Unser „City DNA“-Ansatz illustriert beispielhaft die Umsetzung der Erkenntnis, dass eine langfristig stabile Immobiliennachfrage nur in ebenso langfristig attraktiven und krisenresilienten Städten zu erwarten ist. Auf Basis des von der Fraunhofer-Gesellschaft entwickelten Morgenstadt-City-Index überprüfen wir mögliche Standorte auf ihre Lebenswertigkeit, Umweltbewusstsein, Innovation und Resilienz.

AUF UNTERNEHMENSEBENE

Zusammenarbeit kann nur in einer positiven Arbeitsatmosphäre gelingen. Deshalb arbeiten wir in flachen Hierarchien, in denen jede und jeder eigene individuelle Stärken einbringen, ausbauen und dauerhaft zum Wohl des Unternehmens einsetzen kann. Wir ermöglichen und unterstützen diesen Einsatz, indem wir möglichst allen Mitarbeitenden flexible und individuelle Arbeitszeitmodelle anbieten. Gleichberechtigung in einem diversen Team ist Leitlinie unserer Personalpolitik.

Die Vereinbarkeit von Beruf und Familie fördern wir durch die Vermittlung von Kinderbetreuungsplätzen und Zuschussung von Betreuungskosten. Wir fördern unsere Mitarbeiter:innen durch eine breite Palette von Weiterbildungsmöglichkeiten und unterstützen die Gesundheitsvorsorge durch Gesundheitstage, Team- und Sportveranstaltungen, ergonomische Bürousausstattung sowie gratis Bio- und Fairtrade-Produkte.

Die regelmäßige Unterstützung lokaler sozialer Projekte zeigt und stärkt die Verbundenheit unseres Unternehmens mit dem Standort München. Durch die Ermittlung der wesentlichen Kennzahlen im Bereich Social unterlegen wir unsere Ziele und Maßnahmen mit einer quantitativen Datenbasis, welche das Monitoring und aktive Management unterstützt.



ESG – verantwortungsvoll auf alle Ebenen



G | GOVERNANCE **UNTERNEHMENSFÜHRUNG MIT** **VERANTWORTUNG**

Das G aus ESG umfasst unsere Grundsätze der Unternehmensführung. Nachhaltigkeit im Sinne von ESG-Kriterien ist für Columbia Threadneedle Real Estate Partners keine Frage eines werbewirksamen Labels oder von 3, 4 oder 5 Sternen, sondern gelebte Überzeugung, weil wir das Thema für essenziell bedeutsam für unser zukünftiges Wirtschaften halten. Angesichts der Unwetterkatastrophen, die in der Vergangenheit mit verheerenden Folgen über Menschen und Umwelt hereingebrochen sind, ist die Frage nicht mehr, ob wir etwas tun müssen, sondern wie wir möglichst rasch möglichst viel dazu beitragen können, dass Deutschland sein Ziel der Klimaneutralität bis zum Jahr 2045 erreicht. Dieser Verantwortung stellen wir uns auf Portfolio- wie auf Unternehmensebene.

AUF PORTFOLIOEBENE

Die Basis unserer Beziehungen zu Investoren, Mieter:innen, Dienstleister:innen und Marktteilnehmer:innen bildet eine transparente und partnerschaftliche Zusammenarbeit sowie ein enger Austausch untereinander. In erster Linie richten wir sowohl unsere Investmentprodukte als auch unsere Businesspläne fokussiert auf die Bedürfnisse unserer Kunden aus. Da diese größtenteils aus dem Kreis der Versicherungen und Versorgungswerke stammen, kalkulieren wir auf Basis definierter Anforderungsprofile und valider und nachvollziehbarer Prämissen konservativ einen langfristigen Cashflow.

Wir wählen unsere Assets nach transparenten Kriterien aus. Sowohl beim An- als auch beim Verkauf unserer Assets überprüfen wir die Bedürfnisgerechtigkeit der Preis- und Vertragsparameter. Elementarer Bestandteil ist dabei die Orientierung unserer Investments an konkreten Standards einer nachhaltigen und resilienten Stadt- und Projektentwicklung. Die Zukunftsfähigkeit der von uns ausgewählten Immobilien und Assets wird dabei anhand der Dekarbonisierungspfade bewertet, welche im Rahmen des EU-geförderten CRREM-Projekts (Carbon Risk Real Estate Monitor) ermittelt wurden. Nicht zuletzt fließen daher bei unserer Arbeit auch aktuelle wissenschaftliche Erkenntnisse in die Planung und Konzeption der Portfolien ein, wie etwa im Rahmen der Kooperation mit dem Morgenstadt-Projekt der Fraunhofer-Gesellschaft. Denn nur auf Basis eines kenntnisreichen Fundaments kann ein produktiver Prozess entstehen, der alle Stakeholder mit einbezieht, ob Politik, Mieter oder die Zivilgesellschaft im Allgemeinen.

AUF UNTERNEHMENSEBENE

Unsere ESG-Roadmap, d. h. unsere Wegbeschreibung hin zu Klimaneutralität und sozial- wie umweltverträglichem Wirtschaften, entwickeln wir sukzessive weiter. Sie ist ebenso wie die Orientierung an den Werten einer resilienten Stadt-

und Projektentwicklung fester Bestandteil der Leitlinien und Unternehmenskultur bei Columbia Threadneedle Real Estate Partners. Dabei berücksichtigen wir sowohl aktuelle gesetzliche Vorgaben als auch die Interessen unserer Investoren, Mieter:innen, Behörden sowie unserer Geschäftspartner:innen im Property- und Facility Management. Unsere Partner:innen wählen wir stets in Übereinstimmung mit diesen Werten aus. Durch die enge Zusammenarbeit lässt sich hierbei eine effektive Fortsetzung unserer Nachhaltigkeitsziele auch entlang der Lieferkette erreichen.

Fortbildungen und Richtlinien

Wir schulen unsere Mitarbeiter:innen regelmäßig hinsichtlich Compliance in Zusammenarbeit mit unserer Muttergesellschaft und gewährleisten so einen langfristig hohen und kundenorientierten Standard. Wir passen unsere Fortbildungen und Richtlinien zu ESG-Themen regelmäßig an den aktuellen Stand an und arbeiten diesbezüglich zudem mit dem ZIA zusammen, um fachlich stets auf dem neusten Stand zu sein. Wir entwickeln die Erhebung und Verarbeitung von ESG-Daten (wie Zertifizierungen, Green Leases etc.) in unserem Unternehmen ständig weiter in Richtung Automatisierung und Echtzeit-Analyse. So wird unser Management-Tool Immopac zu einem der Key-Faktoren bei der Optimierung unserer ESG-Prozesse. Bei alledem stehen wir im regelmäßigen Austausch mit unseren Kollegen des ESG-Teams in London. Wir wollen mit- und voneinander lernen.

Über unsere Ziele, Maßnahmen und Fortschritte im Bereich Nachhaltigkeit werden wir in transparenter Weise im Rahmen zukünftiger ESG-Reports informieren und diese kontinuierlich weiterentwickeln. Unsere Erkenntnisse aus der Beschäftigung mit diesen Themen fließen in die Konzeption unseres aktuellen „City DNA“-Ansatzes ein. Deshalb investieren wir in Immobilien in deutsche Zukunftsstädte, die sich durch ein Miteinander von Leben und Arbeiten, von Jung und Alt auszeichnen, in gemischten Quartieren mit kurzen Wegen und in Raum für den nicht-kommerzialisierten Aufenthalt im öffentlichen Raum.

Anhang

Emissionsbericht - market-based Ansatz

GHG Scope	Kategorie	2020		2021		2020/2021 Veränderung	
		Gesamtemissionen [kgCO ₂ e]	[%] Emissionen der gesamten Wertschöpfungskette	Gesamtemissionen [kgCO ₂ e]	[%] Emissionen der gesamten Wertschöpfungskette	Gesamtemissionen [%]	[%] Emissionen der gesamten Wertschöpfungskette
1	Scope 1 - Direkte Emissionen	42.335	27,8%	45.739	26,9%	8,0%	-1,0%
2	Scope 2 - Indirekte Emissionen	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	0,0%
3	Scope 3 - Indirekte Emissionen der Wertschöpfungskette	109.708	72,2%	124.396	73,1%	13,4%	1,0%
3.1	Gekaufte Güter und Dienstleistungen	22.103	14,5%	19.003	11,2%	-14,0%	-3,4%
3.2	Kapitalgüter	Enthalten in 3.1	0,0%	Enthalten in 3.1	0,0%	0,0%	0,0%
3.3	Energiebezogene Emissionen	19.661	12,9%	23.489	13,8%	19,5%	0,9%
3.4	Vorgelagerter Transport und Distribution	Enthalten in 3.1	0,0%	Enthalten in 3.1	0,0%	0,0%	0,0%
3.5	(Produktions-) Abfälle	2.999	2,0%	3.164	1,9%	5,5%	-0,1%
3.6	Geschäftsreisen	23.896	15,7%	27.456	16,1%	14,9%	0,4%
3.7	Arbeitswege der Mitarbeiter	23.906	15,7%	32.802	19,3%	37,2%	3,6%
3.8	Angemietete Assets	17.125	11,3%	18.479	10,9%	7,9%	-0,4%
3.9	Nachgelagerter Transport und Distribution	Enthalten in 3.1	0,0%	Enthalten in 3.1	0,0%	0,0%	0,0%
3.10	Abfertigung verkaufter Produkte	n/a	0,0%	n/a	0,0%	0,0%	0,0%
3.11	Nutzung der verkauften Produkte	n/a	0,0%	n/a	0,0%	0,0%	0,0%
3.12	Entsorgung von (verkauften) Produkten	18	0,0%	3	0,0%	-80,8%	0,0%
3.13	Vermietete Asstes	n/a	0,0%	n/a	0,0%	0,0%	0,0%
3.14	Franchises	n/a	0,0%	n/a	0,0%	0,0%	0,0%
3.15	Investments	n/a	0,0%	n/a	0,0%	0,0%	0,0%
Gesamtemissionen		152.043		170.135		11,9%	

Der Emissionsbericht entspricht den Anforderungen des GHG Corporate Standards und des GHG Protocol Corporate Value Chain (Scope 3) Accounting and Reporting Standards. Biogene Emissionen werden nicht berücksichtigt, ebenso wie Treibhausgashandel, Treibhausgasausgleich, Treibhausgaszuteilung oder Treibhausgasreduktion.

Anhang

Emissionsbericht - location-based Ansatz

GHG Scope	Kategorie	2020		2021		2020/2021 Veränderung	
		Gesamtemissionen [kgCO2e]	[%] Emissionen der gesamten Wertschöpfungskette	Gesamtemissionen [kgCO2e]	[%] Emissionen der gesamten Wertschöpfungskette	Gesamtemissionen [%]	[%] Emissionen der gesamten Wertschöpfungskette
1	Scope 1 - Direkte Emissionen	42.335	23,1%	45.739	22,3%	8,0%	-0,8%
2	Scope 2 - Indirekte Emissionen	19.361	10,6%	21.898	10,7%	13,1%	0,1%
3	Scope 3 - Indirekte Emissionen der Wertschöpfungskette	121.577	66,3%	137.571	67,0%	13,2%	0,7%
3.1	Gekaufte Güter und Dienstleistungen	22.103	12,1%	19.003	9,3%	-14,0%	-2,8%
3.2	Kapitalgüter	Enthalten in 3.1	0,0%	Enthalten in 3.1	0,0%	0,0%	0,0%
3.3	Energiebezogene Emissionen	19.661	10,7%	23.489	11,4%	19,5%	0,7%
3.4	Vorgelagerter Transport und Distribution	Enthalten in 3.1	0,0%	Enthalten in 3.1	0,0%	0,0%	0,0%
3.5	(Produktions-) Abfälle	2.999	1,6%	3.164	1,5%	5,5%	-0,1%
3.6	Geschäftsreisen	24.134	13,2%	27.394	13,3%	13,5%	0,2%
3.7	Arbeitswege der Mitarbeiter	23.906	13,0%	32.802	16,0%	37,2%	2,9%
3.8	Angemietete Assets	28.756	15,7%	31.715	15,5%	10,3%	-0,2%
3.9	Nachgelagerter Transport und Distribution	Enthalten in 3.1	0,0%	Enthalten in 3.1	0,0%	0,0%	0,0%
3.10	Abfertigung verkaufter Produkte	n/a	0,0%	n/a	0,0%	0,0%	0,0%
3.11	Nutzung der verkauften Produkte	n/a	0,0%	n/a	0,0%	0,0%	0,0%
3.12	Entsorgung von (verkauften) Produkten	18	0,0%	3	0,0%	-80,8%	0,0%
3.13	Vermietete Asstes	n/a	0,0%	n/a	0,0%	0,0%	0,0%
3.14	Franchises	n/a	0,0%	n/a	0,0%	0,0%	0,0%
3.15	Investments	n/a	0,0%	n/a	0,0%	0,0%	0,0%
Gesamtemissionen		183.274		205.208		12,0%	

Der Emissionsbericht entspricht den Anforderungen des GHG Corporate Standards und des GHG Protocol Corporate Value Chain (Scope 3) Accounting and Reporting Standards.

Biogene Emissionen werden nicht berücksichtigt, ebenso wie Treibhausgashandel, Treibhausgasausgleich, Treibhausgaszuteilung oder Treibhausgasreduktion.

Anhang

Scope 1 Emissionen Berichtsmethodik

Scope 1 Kategorie - #	Scope 1 Kategorie - Beschreibung	Anwendung	Genutzte Methodik, Zuweisungsverfahren, Annahmen / Erläuterung eines Ausschlusses	Datenquellen zu Aktivitäten	Quelle der Emissionsfaktoren	Datenqualität der berichteten Emissionen
-	Verbrauch von Brennstoffen durch Firmeneinrichtungen	Nein	Wir betreiben keine Einrichtungen, welche Brennstoffe verbrauchen.	-	-	-
-	Verbrauch von Brennstoffen durch Firmenfahrzeuge	Ja	Entfernungsbasierte Methode. Die Distanz wurde auf Basis der Leasingverträge ermittelt, wodurch der resultierende Wert als konservative Schätzung einzuordnen sind.	Leasingverträge	GEMIS 5.0	Befriedigend
-	Kühlmittelverluste	Nein	Wir betreiben keine Kühlsysteme bei welchen bedeutende Kühlmittelverluste auftreten können.	-	-	-

Scope 2 Emissionen Berichtsmethodik

Scope 2 Kategorie - #	Scope 2 Kategorie - Beschreibung	Anwendung	Genutzte Methodik, Zuweisungsverfahren, Annahmen / Erläuterung eines Ausschlusses	Datenquellen zu Aktivitäten	Quelle der Emissionsfaktoren	Datenqualität der berichteten Emissionen
-	Stromverbrauch in angemieteter Bürofläche	Ja	Dual Reporting Ansatz (Reporting von location-based und market-based Emissionen) wird basierend auf dem ausgewiesenen Verbräuchen durchgeführt.	Rechnungsdaten	Lieferantenrechnung, Umweltbundesamt	Sehr gut
-	Stromverbrauch durch Firmenfahrzeuge	Nein	Während der Berichtsjahre wurde kein Elektrofahrzeug als Firmenfahrzeug genutzt.	-	-	-
-	Fernwärme/-kühlung in Einrichtungen des Unternehmens	Nein	In den Berichtsjahren gab es keinen Fernwärmeverbrauch , welcher unter Scope 2 zu erfassen ist. Der mit dem Wärmeverbrauch verbundenen Emissionen werden aufgrund des Mietvertrags unter Scope 3 Kategorie 8 erfasst.	-	-	-

Anhang

Scope 3 Emissionen Berichtsmethodik

Scope 3 Kategorie - #	Scope 3 Kategorie - Beschreibung	Anwendung	Genutzte Methodik, Zuweisungsverfahren, Annahmen / Erläuterung eines Ausschlusses	Datenquellen zu Aktivitäten	Quelle der Emissionsfaktoren	Datenqualität der berichteten Emissionen
1	Gekaufte Güter und Dienstleistungen	Ja	Durchschnittsdaten Methode: Wasserverbrauch, Papierverbrauch und Drucksachen. Ausgabenbasierte Methode: Kreditoren.	Rechnungsdaten und Buchhaltungsdaten	GEMIS 5.0, DEFRA, EEIO Data European Commission	Befriedigend
2	Kapitalgüter	Nein	Emissionen aus dem Bezug von Kapitalgütern sind als immateriell zu bewerten und werden daher nicht betrachtet.	-	-	-
3	Energiebezogene Emissionen	Ja	Durchschnittsdaten-Methode	Siehe Scope 1 und 2	GEMIS 5.0, DEFRA	Befriedigend
4	Vorgelagerter Transport und Distribution	Nein	Emissionen aus dem vorgelagerten Transport von Gütern sind als immateriell zu bewerten und werden daher nicht betrachtet.	-	-	-
5	(Produktions-) Abfälle	Ja	Ausgabenbasierte Methode. Abfallgebühren aus der Nebenkostenabrechnung entnommen.	Nebenkostenabrechnung, Abfallkosten	EUROSTAT	Befriedigend
6	Geschäftsreisen	Ja	Entfernungsbasierte Methode mit Unterscheidung verschiedener Fortbewegungsmittel.	Interne Aufzeichnungen	GEMIS 5.0, DEFRA	Gut
7	Arbeitswege der Mitarbeiter	Ja	Entfernungsbasierte Methode mit Unterscheidung verschiedener Fortbewegungsmittel.	Mitarbeiterbefragung	GEMIS 5.0	Gut
8	Angemietete Assets	Ja	Durchschnittsdaten-Methode	Nebenkostenabrechnung	UBA, DEFRA, Wärmeverbundnetz MUC	Befriedigend
9	Nachgelagerter Transport und Distribution	Nein	Emissionen aus dem nachgelagerten Transport von Gütern sind als immateriell zu bewerten und werden daher nicht betrachtet.	-	-	-
10	Abfertigung verkaufter Produkte	Nein	Unsere Produkte sind immateriell und verursachen keine Emissionen.	-	-	-
11	Nutzung der verkauften Produkte	Nein	Unsere Produkte sind immateriell und verursachen keine Emissionen.	-	-	-
12	Entsorgung von (verkauften) Produkten	Ja	Abfallspezifische Methode. Unter dieser Kategorie wird die Entsorgung des verbrauchten Papiers und von Drucksachen bilanziert, da diese beiden Güter unseren einzigen physischen Output darstellen.	Rechnungsdaten und Buchhaltungsdaten	DEFRA	Gut
13	Vermietete Asstes	Nein	Unser Unternehmen vermietet keine Assets. Die Emissionen, welche aus der Vermietung von Portfolio-Liegenschaften resultieren sind in der CO ₂ -Bilanz der jeweiligen Portfolien enthalten	-	-	-
14	Franchises	Nein	Es bestehen keine Franchises.	-	-	-
15	Investments	Nein	Es bestehen keine Investments.	-	-	-

Anhang

Bewertung der Datenqualität entsprechend dem Corporate Value Chain (Scope 3) Accounting and Reporting Standard

Emissionen location-based		Gut	Befriedigend	Total
Gekaufte Produkte und Dienstleistungen				
	2020	3,53%	96,47%	100,00%
	2021	1,09%	98,91%	100,00%
Energiebezogene Emissionen				
	2020	18,37%	81,63%	100,00%
	2021	23,89%	76,11%	100,00%
(Produktions-) Abfälle				
	2020	0,00%	100,00%	100,00%
	2021	0,00%	100,00%	100,00%
Geschäftsreisen				
	2020	13,50%	86,50%	100,00%
	2021	15,34%	84,66%	100,00%
Arbeitswege der Mitarbeiter				
	2020	100,00%	0,00%	100,00%
	2021	100,00%	0,00%	100,00%
Angemietete Assets				
	2020	65,49%	34,51%	100,00%
	2021	68,04%	31,96%	100,00%
Entsorgung von (verkauften) Produkten				
	2020	100,00%	0,00%	100,00%
	2021	100,00%	0,00%	100,00%

Anhang

Bewertung der Methodik zur Datenerfassung entsprechend dem GHG Protocol Corporate Value Chain (Scope 3) Accounting and Reporting Standard

Bewertung	Technologie	Datenalter	Geographie	Vollständigkeit	Vertrauenswürdigkeit
Sehr gut	Datenerfassung mit der selben Technologie	Daten weichen weniger als 3 Jahre vom Bezugszeitraum ab	Daten aus der selben Region	Daten umfassen alle relevanten Standorte und einen adäquaten Zeitraum, um Fluktuationen auszugleichen	Verifizierte Daten, welche auf Messungen basieren
Gut	Datenerfassung mit einer ähnlichen Technologie	Daten weichen weniger als 6 Jahre vom Bezugszeitraum ab	Daten aus einer ähnlichen Region	Daten umfassen über 50% aller relevanten Standorte und einen adäquaten Zeitraum, um Fluktuationen auszugleichen	Verifizierte Daten, beruhen teilweise auf Annahmen oder nicht verifizierte Daten basieren auf Messungen
Befriedigend	Datenerfassung mit einer anderen Technologie	Daten weichen weniger als 10 Jahre vom Bezugszeitraum ab	Daten aus einer anderen Region	Daten umfassen unter 50% aller relevanten Standorte und einen adäquaten Zeitraum oder über 50% der Standorte, aber einen kurzen Zeitraum	Nicht verifizierte Daten, beruhen teilweise auf Annahmen oder einer qualifizierten Schätzung (z. B. durch einen Branchenexperten)
Schlecht	Datenerfassung mit einer unbekanntem Technologie	Daten weichen mehr als 10 Jahre vom Bezugszeitraum ab oder der betrachtete Zeitraum ist unbekannt	Daten aus einer unbekanntem Region	Daten umfassen unter 50% aller relevanten Standorte und einen kurzen Zeitraum oder die Vollständigkeit ist nicht bekannt	Unqualifizierte Schätzung

Anhang

GHG emission factors

Activity	Applicable category - description	Emission factor name	Applicable reporting approach	Unit	Source	2019	2020	2021	% change 2020/2021
Diesel consumption	Fuel consumption from company cars	PKW-Diesel-mittel-DE-2020-Basis (direkt)	-	kgCO2e/km	GEMIS 5.0	0,137	0,137	0,137	0,00%
Petrol consumption	Fuel consumption from company cars	PKW-Otto-mittel-DE-2020-Basis (direkt)	-	kgCO2e/km	GEMIS 5.0	0,146	0,146	0,146	0,00%
Fuel consumption	Fuel consumption from company cars	PKW-Fuel-Consumption-Mittelwert	location-based	kgCO2e/km	Mittelwert aus GEMIS 5.0	0,141	0,141	0,141	0,00%
Petrol consumption	Fuel consumption from company cars	PKW-PHEV-Otto-mittel-DE-2020 Hybrid (direkt)	-	kgCO2e/km	GEMIS 5.0	0,113	0,113	0,113	0,00%
Electricity consumption	Electricity consumption in leased offices	Strommix Deutschland	location-based	kgCO2e/kWh	Umweltbundesamt - 05/2021	0,408	0,366	0,428	16,94%
Electricity consumption	Electricity consumption in leased offices	Ökostrombezug	market-based	kgCO2e/kWh	Supplier invoices	0,000	0,000	0,000	0,00%
Electricity consumption	Electricity consumption in leased offices	Vattenfall Durchschnittsemissionen	market-based	kgCO2e/kWh	Supplier invoices	0,328	0,328	0,328	0,00%
Water consumption	Purchased goods and services	GEMIS 5.0 - Xtra-Trinkwasser\DE-2020	location-based	kgCO2e/m³	GEMIS 5.0	0,242	0,242	0,242	0,00%
Wastewater treatment	Purchased goods and services	GEMIS 5.0 - Abwasser-Reinigung-DE-2005	location-based	kgCO2e/m³	GEMIS 5.0	0,276	0,276	0,276	0,00%
Paper usage	Purchased goods and services	Paper and board: paper - Primary material production	location-based	kgCO2e/t	DEFRA - Full Set	952,682	919,396	919,396	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Gemittelter Emissionsfaktor, da verschiedene Sektorencodes	location-based	kgCO2e/EUR	EEIO Data European Commission	0,000	0,007	0,006	-17,08%
Other goods and services	Purchased goods and services	Drucksachen	location-based	kgCO2e/kg	Schätzung, hochgerechnet aus Paper Emissions (DEFRA)	1.047,950	1.011,336	1.011,336	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Agriculture, forestry and fishing	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	2,751	2,751	2,751	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Crop and animal production, hunting and related service activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	3,746	3,746	3,746	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Forestry and logging	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,118	0,118	0,118	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Fishing and aquaculture	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,703	0,703	0,703	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Mining and quarrying	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	1,192	1,192	1,192	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacturing	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,256	0,256	0,256	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of food products; beverages and tobacco products	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,227	0,227	0,227	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of textiles, wearing apparel, leather and related products	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,126	0,126	0,126	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of wood and of products of wood and cork, except furniture; manufacture of articles of straw and plaiting materials	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,135	0,135	0,135	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of paper and paper products	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,592	0,592	0,592	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Printing and reproduction of recorded media	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,101	0,101	0,101	0,00%

Anhang

GHG emission factors

Activity	Applicable category - description	Emission factor name	Applicable reporting approach	Unit	Source	2019	2020	2021	% change 2020/2021
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of coke and refined petroleum products	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	5,013	5,013	5,013	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of chemicals and chemical products	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,599	0,599	0,599	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of basic pharmaceutical products and pharmaceutical preparations	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,073	0,073	0,073	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of rubber and plastic products	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,108	0,108	0,108	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of other non-metallic mineral products	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	1,954	1,954	1,954	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of basic metals	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	2,109	2,109	2,109	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of fabricated metal products, excl machinery and equipment	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,063	0,063	0,063	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of computer, electronic and optical products	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,029	0,029	0,029	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of electrical equipment	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,027	0,027	0,027	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of machinery and equipment n.e.c.	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,030	0,030	0,030	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,037	0,037	0,037	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of other transport equipment	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,031	0,031	0,031	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Manufacture of furniture; other manufacturing	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,039	0,039	0,039	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Repair and installation of machinery and equipment	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,017	0,017	0,017	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Electricity, gas, steam and air conditioning supply	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	4,608	4,608	4,608	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Water supply; sewerage, waste management and remediation activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,559	0,559	0,559	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Water collection, treatment and supply	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,260	0,260	0,260	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Sewerage, waste management, remediation activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,662	0,662	0,662	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Construction	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,059	0,059	0,059	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Wholesale and retail trade; repair of motor vehicles and motorcycles	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,056	0,056	0,056	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Wholesale and retail trade and repair of motor vehicles and motorcycles	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,032	0,032	0,032	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Wholesale trade, except of motor vehicles and motorcycles	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,049	0,049	0,049	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Retail trade, except of motor vehicles and motorcycles	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,076	0,076	0,076	0,00%

Anhang

GHG emission factors

Activity	Applicable category - description	Emission factor name	Applicable reporting approach	Unit	Source	2019	2020	2021	% change 2020/2021
Other goods and services	Purchased goods and services	Transportation and storage	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,630	0,630	0,630	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Land transport and transport via pipelines	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,335	0,335	0,335	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Water transport	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	4,282	4,282	4,282	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Air transport	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	4,219	4,219	4,219	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Warehousing and support activities for transportation	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,231	0,231	0,231	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Postal and courier activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,230	0,230	0,230	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Accommodation and food service activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,064	0,064	0,064	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Information and communication	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,011	0,011	0,011	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Publishing activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,021	0,021	0,021	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Motion picture, video, television programme production; programming and broadcasting activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,019	0,019	0,019	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Telecommunications	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,012	0,012	0,012	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Computer programming, consultancy, and information service activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,008	0,008	0,008	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Financial and insurance activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,014	0,014	0,014	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Financial service activities, except insurance and pension funding	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,013	0,013	0,013	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Insurance, reinsurance and pension funding, except compulsory social security	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,016	0,016	0,016	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Activities auxiliary to financial services and insurance activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,011	0,011	0,011	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Real estate activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,001	0,001	0,001	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Imputed rents of owner-occupied dwellings	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,000	0,000	0,000	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Professional, scientific and technical activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,021	0,021	0,021	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Legal and accounting activities; activities of head offices; management consultancy activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,022	0,022	0,022	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Architectural and engineering activities; technical testing and analysis	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,020	0,020	0,020	0,00%

Anhang

GHG emission factors

Activity	Applicable category - description	Emission factor name	Applicable reporting approach	Unit	Source	2019	2020	2021	% change 2020/2021
Other goods and services	Purchased goods and services	Scientific research and development	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,013	0,013	0,013	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Advertising and market research	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,029	0,029	0,029	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Other professional, scientific and technical activities; veterinary activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,031	0,031	0,031	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Administrative and support service activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,008	0,008	0,008	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Rental and leasing activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,007	0,007	0,007	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Employment activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,006	0,006	0,006	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Travel agency, tour operator and other reservation service and related activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,022	0,022	0,022	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Security and investigation, service and landscape, office administrative and support activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,007	0,007	0,007	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Public administration and defence; compulsory social security	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,028	0,028	0,028	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Education	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,023	0,023	0,023	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Human health and social work activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,028	0,028	0,028	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Human health activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,022	0,022	0,022	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Residential care activities and social work activities without accommodation	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,043	0,043	0,043	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Arts, entertainment and recreation	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,027	0,027	0,027	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Creative, arts and entertainment activities; libraries, archives, museums and other cultural activities; gambling and betting activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,025	0,025	0,025	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Sports activities and amusement and recreation activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,028	0,028	0,028	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Other service activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,043	0,043	0,043	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Activities of membership organisations	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,041	0,041	0,041	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Repair of computers and personal and household goods	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,048	0,048	0,048	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Other personal service activities	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,045	0,045	0,045	0,00%

Anhang

GHG emission factors

Activity	Applicable category - description	Emission factor name	Applicable reporting approach	Unit	Source	2019	2020	2021	% change 2020/2021
Other goods and services	Purchased goods and services	Activities of households as employers; undifferentiated goods- and services-producing activities of households for own use	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,000	0,000	0,000	0,00%
Other goods and services	Purchased goods and services	Activities of extraterritorial organisations and bodies	location-based	kgCO2e/EUR	EUROSTAT - Air emissions intensities by NACE Rev. 2 activity	0,000	0,000	0,000	0,00%
Business Travel Car	Business Travel	PKW-Diesel-mittel-DE-2020-Basis (direkt)	location-based	kgCO2e/km	GEMIS 5.0	0,146	0,146	0,146	0,00%
Business Travel Train	Business Travel	Zug-Personen-Fern-Elektro-DE-2020-Basis (für 1 p.km)	location-based	kgCO2e/km	GEMIS 5.0	0,010	0,010	0,010	0,00%
Business Travel Train	Business Travel	Zug-Personen-Nah-Elektro-DE-2020-Basis (für 1 p.km)	location-based	kgCO2e/km	GEMIS 5.0	0,055	0,055	0,055	0,00%
Business Travel Air	Business Travel	Flugzeug-Passagiere-Inland-DE-2020-Basis	location-based	kgCO2e/km	GEMIS 5.0	0,213	0,213	0,213	0,00%
Business Travel Air	Business Travel	Flugzeug-Passagiere-International-DE-2020	location-based	kgCO2e/km	GEMIS 5.0	0,117	0,117	0,117	0,00%
Business Travel Air	Business Travel	Flugzeug-Passagiere-Europa-UBA-2020-Flugstunden	location-based	kgCO2e/Std	UBA	120,000	120,000	120,000	0,00%
Business Travel Sea	Business Travel	Ferry Car passenger	location-based	kgCO2e/km	DEFRA - Full Set	0,130	0,130	0,130	0,00%
Business Travel Walking	Business Travel	Walking	location-based	kgCO2e/km	n/a	0,000	0,000	0,000	0,00%
Business Travel Bus	Business Travel	Bus-Linie-Diesel-DE-2020-Basis	location-based	kgCO2e/km	GEMIS 5.0	0,055	0,055	0,055	0,00%
Business Travel Mietwagen	Business Travel	Mietwagen Sixt CO2-Bericht	market-based	kgCO2e/km	SIXT CO2-Bericht für BMO	0,159	0,129	0,144	11,27%
Hotel stay	Business Travel	Hotel stay Germany	location-based	kgCO2e/night	DEFRA - Full Set	20,800	18,600	17,000	-8,60%
Hotel stay	Business Travel	Hotel stay France	location-based	kgCO2e/night	DEFRA - Full Set	7,600	7,300	6,500	-10,96%
Employee commuting	Employee commuting	Motorrad HBEFA	location-based	kgCO2e/km	HBEFA	0,107	0,107	0,107	0,00%
Waste general	Waste generated in operations	Combustion (Paper and board: mixed/Residual waste)	location-based	kgCO2e/t	DEFRA - Full Set	21,354	21,317	21,294	-0,11%
Waste general	Waste generated in operations	Open-loop (Paper and board: mixed/Residual waste)	location-based	kgCO2e/t	DEFRA - Full Set	21,354	21,317	21,294	-0,11%
Heating consumption Hamburg	Upstream leased assets	Heating consumption HAM	market-based	kgCO2e/kWh	n/a	0,124	0,124	0,124	0,00%
Heating consumption	Upstream leased assets	Fernwärme-Heizung-2020	location-based	kgCO2e/kWh	DEFRA - Full Set	0,176	0,173	0,171	-1,09%
Heating consumption	Upstream leased assets	Gas-Heizung-DE-2020	location-based	kgCO2e/kWh	GEMIS 5.0	0,266	0,266	0,266	0,00%
Heating consumption	Upstream leased assets	Öl-Heizung-DE-2020	location-based	kgCO2e/kWh	GEMIS 5.0	0,365	0,365	0,365	0,00%
Heating consumption	Upstream leased assets	Fernwärme Heizung	location-based	kgCO2e/kWh	DEFRA - Full Set	0,176	0,173	0,171	-1,09%
Heating consumption	Upstream leased assets	Fernwärme Heizung München	market-based	kgCO2e/kWh	Wärmeverbundnetz München	0,066	0,066	0,066	0,00%
Business Travel Car	Energy related emissions	PKW-Diesel-mittel-DE-2020-Basis (Vorkette)	location-based	kgCO2e/km	GEMIS 5.0	0,047	0,047	0,047	0,00%
Business Travel Car	Energy related emissions	PKW-Fuel-mittel-DE-2020-Basis (Vorkette)	location-based	kgCO2e/km	GEMIS 5.0 (Mittelwert)	0,054	0,054	0,054	0,00%
Business Travel Car	Energy related emissions	PKW-Otto-mittel-DE-2020-Basis (Vorkette)	location-based	kgCO2e/km	GEMIS 5.0	0,061	0,061	0,061	0,00%
Business Travel Car	Energy related emissions	PKW-PHEV-Otto-mittel-DE-2020 Hybrid (Vorkette)	location-based	kgCO2e/km	GEMIS 5.0	0,047	0,047	0,047	0,00%
Electricity consumption	Energy related emissions	WTT- overseas electricity (generation) - Germany	location-based	kgCO2e/kWh	DEFRA - Full Set	0,070	0,065	0,104	60,68%
Electricity consumption	Energy related emissions	WTT- overseas electricity (T&D) - Germany	location-based	kgCO2e/kWh	DEFRA - Full Set	0,003	0,003	0,005	60,38%
Electricity sold	Use of sold products	Arealis Natur	market-based	kgCO2e/kWh	Arealis Strommix	-	0,000	0,000	0,00%
Electricity sold	Use of sold products	Arealis Graustrom Mix	market-based	kgCO2e/kWh	Arealis Strommix	0,137	0,096	0,117	21,35%

Quelle: Westbridge-Gruppe

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN ZUR METHODIK DER BERICHTERSTATTUNG ÜBER TREIBHAUSGASEMISSIONEN

Fortbildungen und Richtlinien

Die Treibhausgasemissionen wurden auf der Basis des GHG Protocol Corporate Standard 3.5.1 (neueste Version) in Kombination mit dem GHG Protocol Corporate Value Chain (Scope 3) Accounting and Reporting Standard erstellt. Organisatorische Grenzen werden nach dem Finanzkontrollansatz festgelegt. Der Konsolidierungsansatz entspricht unserer Finanzbuchhaltung. Der Bericht umfasst die Scopes 1, 2 und 3. Alle Kategorien des Scopes 3 werden hinsichtlich ihrer Anwendbarkeit und Wesentlichkeit für unsere Berechnung der THG-Emissionen bewertet. Der Berichtszeitraum entspricht dem Geschäftsjahr unserer Finanzberichterstattung (01.01. bis 31.12.). Es gibt keine Ausschlüsse von Einrichtungen (wir besitzen keine Einrichtungen) oder Operationen. Unser Emissionsinventar spiegelt unsere gesamte Geschäftstätigkeit wider. Die ausgewiesenen Emissionen werden aufgrund der begrenzten Verfügbarkeit von Emissionsfaktoren für die jeweiligen Aktivitäten nur als CO₂-Äquivalente angegeben. Wir prüfen derzeit die Möglichkeiten, einen konsistenten Satz von Emissionsfaktoren zu erhalten, der es ermöglicht, über jedes Treibhausgas separat zu berichten.

Handel mit Treibhausgasen, THG-Ausgleich, Zertifikate usw.

Alle erfassten Emissionen sind unabhängig von Treibhausgasgeschäften wie Verkäufen, Käufen oder Übertragungen von Zertifikaten. Dies gilt für die Scopes 1, 2 und 3.

Gewähltes Basisjahr und Richtlinie zur Neuberechnung der Basisjahremissionen

Zum aktuellen Zeitpunkt haben wir noch kein Ausgangsjahr festgelegt. Aufgrund der Auswirkungen der Covid-Krise auf unseren Geschäftsbetrieb (sehr begrenzte Geschäftsreisen) sind wir der Meinung, dass die Jahre 2019–2021 nicht geeignet sind, um als Basis für unsere zukünftigen Dekarbonisierungsziele zu dienen. Sobald ein Ausgangsjahr bestimmt wurde, werden wir auch eine Richtlinie zur Neuberechnung der Ausgangsemissionen einführen.

Biogene Emissionen

Unsere Geschäftstätigkeit führt nicht zu Emissionen aus biogenen Quellen, daher nehmen wir die Emissionsdaten (Null Emissionen aus biogenen Quellen) nicht explizit in unseren Emissionsbericht auf. Die Anwendbarkeit wird jährlich überprüft.

WEITERE SCOPE-3-EMISSIONSBERICHTERSTATTUNGSANFORDERUNGEN GEMÄSS GHG PROTOCOL CORPORATE VALUE CHAIN (SCOPE 3) ACCOUNTING AND REPORTING STANDARD

Datenqualität

Unsicherheiten bezüglich der Datenqualität wurden noch nicht bewertet. Die Datenqualitätsbewertung wurde jedoch für den historischen Berichtszeitraum durchgeführt und wird für jedes zukünftige Berichtsjahr durchgeführt, was die Grundlage dafür bilden wird, wesentliche Bereiche zu identifizieren, in denen die Datenqualität verbessert werden muss. Aus dieser Analyse werden konkrete Maßnahmen zur Datenverbesserung abgeleitet und ein Umsetzungsplan erstellt.

Auditierung der CO₂-Bilanz

Es wurde noch keine Überprüfung durchgeführt. Die Möglichkeit einer Überprüfung durch Dritte für künftige THG-Emissionsberichte wird derzeit evaluiert.

Zeitlicher Berichtsrahmen der Scope-3-Kategorien in Emissionsberichten

Mit Ausnahme von Kategorie 12 werden voraussichtlich alle Emissionen innerhalb des Berichtszeitraums emittiert (oder mit leichter Verzögerung bei der Abfallbehandlung). Die unter Kategorie 12 gemeldeten Emissionen werden tatsächlich erst in der Zukunft emittiert. Die Aktivität, welche diese Emissionen verursacht, fand jedoch innerhalb des jeweiligen Berichtszeitraums statt und wird daher im selben Jahr gemeldet.

Bilanzierung von gemieteten Assets

Im Rahmen des Scope 3 Kategorie 8 berücksichtigen wir den Wärmeverbrauch in angemieteten Büroräumen, da unser Mietvertrag keine operative Kontrolle über den Wärmebezugsvertrag beinhaltet. Dies entspricht den Anforderungen durch den GHG Protocol Corporate Value Chain (Scope 3) Accounting and Reporting Standard. Der Energieverbrauch, welcher in Büroräumen anfällt und für den wir selbst Energielieferverträge abschließen können (Stromverbrauch gemessen über einen separaten Hauptzähler), wird aufgrund der Tatsache, dass dies vollständig in unserer operativen Kontrolle liegt, in Scope 2 berücksichtigt.

Impressum

CT REAL ESTATE PARTNERS GMBH & CO. KG

Oberanger 34–36
80331 München
T +49 89 61 46 51 0
E info.de@columbiathreadneedle.com
Besuchen Sie uns gern auf rep.columbiathreadneedle.com

Kontakt

Anne-Sophie Zähringer
Manager ESG & Corporate Communication Germany
esg.de@columbiathreadneedle.com

Konzeption, Redaktion und Gestaltung

CT Real Estate Partners GmbH & Co. KG und
Beilquadrat GmbH, Agentur für Identität und Identifikation

Copyright Grafiken und Fotos

Titelseite: Fotograf Roman Job
Seite 2: Fotograf Christoph Vohler, alle weiteren CT Real Estate Partners GmbH & Co. KG

Erscheinungstermin: September 2023
AdTrax-Nr. 5977229

DISCLAIMER

WICHTIGE INFORMATIONEN. Für Werbezwecke.

Dieses Material ist nicht als Angebot, Aufforderung, Beratung oder Anlageempfehlung zu verstehen. Diese Mitteilung ist zum Zeitpunkt der Veröffentlichung gültig und kann ohne vorherige Ankündigung geändert werden.

Informationen aus externen Quellen werden als zuverlässig angesehen, es wird jedoch keine Gewähr für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernommen. Die tatsächlichen Anlageparameter werden vereinbart und im Verkaufsprospekt oder im formellen Anlageverwaltungsvertrag dargelegt.

Im EWR: Ausgegeben von Columbia Threadneedle Netherlands B.V., die von der niederländischen Behörde für Finanzmärkte (AFM) reguliert wird.

In der Schweiz: Ausgegeben von Columbia Threadneedle Investments (Swiss) GmbH, die als Repräsentanz von Columbia Threadneedle Management Limited handelt.

Dieses Dokument kann Ihnen von einem angeschlossenen Unternehmen zur Verfügung gestellt werden, das ebenfalls Teil der Columbia Threadneedle Investments-Unternehmensgruppe ist: Threadneedle Management Luxembourg S.A. im EWR; Threadneedle Portfolio Services AG in der Schweiz.

Bestimmte Fonds und/oder Anteilklassen sind möglicherweise nicht in allen Gerichtsbarkeiten und für alle Anlegertypen verfügbar. Dieses Dokument darf nur unter Umständen ausgegeben, in Umlauf gebracht oder verteilt werden, die mit der geltenden lokalen Gesetzgebung übereinstimmen. Columbia Threadneedle Investments ist der globale Markenname der Columbia- und Threadneedle-Unternehmensgruppe.

© 2023 Columbia Threadneedle Investments. Columbia Threadneedle Investments is the global brand name of the Columbia and Threadneedle group of companies.