

	ASSETKLASSE	OBJEKTART	MAKROLAGE	RISIKOKLASSE	VOLUMEN
DEUTSCHLAND	HIGHSTREET	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Geschäftshäuser</li> <li>▪ Bestandsimmobilien</li> <li>▪ Forward Deals</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Metropolregionen und Mittelstädte</li> <li>▪ etablierte Einzelhandelsstandorte mit hohem Touristenaufkommen sowie Passantenfrequenz</li> </ul>	Core   Core +	> 5 Mio. €
	EINZELHANDEL	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nahversorgungszentrum mit LEH als Ankermieter</li> <li>▪ Vollsortimenter</li> <li>▪ Bestandsimmobilien</li> <li>▪ Forward Deals</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ strukturstarke Regionen   Innenstadt</li> <li>▪ etablierte Standorte mit gutem Einzugsgebiet</li> </ul>	Core   Core +	> 5 Mio. €
	BÜRO   MIXED-USE	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bestandsimmobilien</li> <li>▪ Forward Deals</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ &gt; 100.000 Einwohner</li> <li>▪ innerstädtische oder etablierte Standorte</li> </ul>	Core   Core +	> 5 Mio. €
	WOHNEN	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wohnen mit Gewerbeanteil bis 40 %</li> <li>▪ Freifinanzierter Wohnungsbau</li> <li>▪ Öffentlich geförderter Wohnungsbau</li> <li>▪ Bestandsimmobilien</li> <li>▪ Forward Deals mit endfälliger Zahlung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ &gt; 50.000 Einwohner</li> <li>▪ Metropolregionen</li> <li>▪ innerstädtische oder ermittelte Zukunftsstädte</li> <li>▪ etabliertes und urban gewachsenes Wohnumfeld</li> </ul>	Core   Core +	> 5 Mio. €
	CLUB DEALS	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Büro- und Einzelhandelsobjekte</li> <li>▪ Gemischt genutzte Objekte</li> <li>▪ Stadtquartiere</li> <li>▪ Bestandsimmobilien</li> <li>▪ Forward Deals</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ &gt; 50.000 Einwohner</li> <li>▪ Großstädte   Metropolregionen</li> <li>▪ innerstädtische oder etablierte Standorte</li> </ul>	Core	> 50 Mio. €

# Anforderungsprofil

	ASSETKLASSE	OBJEKTART	MAKROLAGE	RISIKOKLASSE	VOLUMEN
EUROPA	<b>EINZELHANDEL*</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Highstreet   Luxuslagen</li> <li>Bestandsimmobilien</li> <li>Forward Deals</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Top 7 Standorte in Deutschland; Österreich (z. B. Wien)</li> <li>1A Spitzenlagen mit internationalen Einzelhändlern</li> </ul>	Core   Core +	> 5 Mio. €
	<b>WOHNEN*</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnen mit Gewerbeanteil bis 40 %</li> <li>Freifinanzierter Wohnungsbau</li> <li>Öffentlich geförderter Wohnungsbau</li> <li>Bestandsimmobilien</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 100.000 Einwohner (Deutschland   Österreich) in A und B Städten</li> <li>etabliertes und urban gewachsenes Wohnumfeld</li> <li>sehr gute Nahversorgung und Infrastruktur</li> </ul>	Core   Core +	> 10 Mio. €
	<b>CLUB DEALS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Büro- und Einzelhandelsobjekte</li> <li>Gemischt genutzte Objekte</li> <li>Stadtquartiere   Bestandsimmobilien</li> <li>Forward Deals</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 50.000 Einwohner</li> <li>Großstädte   Metropolregionen</li> <li>innerstädtische oder etablierte Standorte</li> </ul>	Core   Core +	> 50 Mio. €

\* für Standorte in europäischen Metropolen und führenden Regionalstädten, sprechen Sie uns bitte an.