

| DEUTSCHLAND | ASSETKLASSE | OBJEKTART | MAKROLAGE | RISIKOKLASSE | VOLUMEN |
|-------------|------------------|--|---|---------------|-------------|
| | HIGHSTREET | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Geschäftshäuser ▪ Bestandsimmobilien ▪ Forward Deals | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Metropolregionen und Mittelstädte ▪ etablierte Einzelhandelsstandorte mit hohem Touristenaufkommen sowie Passantenfrequenz | Core Core + | > 5 Mio. € |
| | EINZELHANDEL | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nahversorgungszentrum mit LEH als Ankermieter ▪ Vollsortimenter ▪ Bestandsimmobilien ▪ Forward Deals | <ul style="list-style-type: none"> ▪ strukturstarke Regionen Innenstadt ▪ etablierte Standorte mit gutem Einzugsgebiet | Core Core + | > 5 Mio. € |
| | BÜRO MIXED-USE | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bestandsimmobilien ▪ Forward Deals | <ul style="list-style-type: none"> ▪ > 100.000 Einwohner ▪ innerstädtische oder etablierte Standorte | Core Core + | > 5 Mio. € |
| | WOHNEN | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnen mit Gewerbeanteil bis 40 % ▪ Freifinanzierter Wohnungsbau ▪ Öffentlich geförderter Wohnungsbau ▪ Bestandsimmobilien ▪ Forward Deals mit endfälliger Zahlung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ > 50.000 Einwohner ▪ Metropolregionen ▪ innerstädtische oder ermittelte Zukunftsstädte ▪ etabliertes und urban gewachsenes Wohnumfeld | Core Core + | > 5 Mio. € |
| | CLUB DEALS | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Büro- und Einzelhandelsobjekte ▪ Gemischt genutzte Objekte ▪ Stadtquartiere ▪ Bestandsimmobilien ▪ Forward Deals | <ul style="list-style-type: none"> ▪ > 50.000 Einwohner ▪ Großstädte Metropolregionen ▪ innerstädtische oder etablierte Standorte | Core | > 50 Mio. € |

Anforderungsprofil

| | ASSETKLASSE | OBJEKTART | MAKROLAGE | RISIKOKLASSE | VOLUMEN |
|--------|----------------------|---|---|---------------|-------------|
| EUROPA | EINZELHANDEL* | <ul style="list-style-type: none"> Highstreet Luxuslagen Bestandsimmobilien Forward Deals | <ul style="list-style-type: none"> Top 7 Standorte in Deutschland; Österreich (z. B. Wien) 1A Spitzenlagen mit internationalen Einzelhändlern | Core Core + | > 5 Mio. € |
| | WOHNEN* | <ul style="list-style-type: none"> Wohnen mit Gewerbeanteil bis 40 % Freifinanzierter Wohnungsbau Öffentlich geförderter Wohnungsbau Bestandsimmobilien | <ul style="list-style-type: none"> > 100.000 Einwohner (Deutschland Österreich) in A und B Städten etabliertes und urban gewachsenes Wohnumfeld sehr gute Nahversorgung und Infrastruktur | Core Core + | > 10 Mio. € |
| | CLUB DEALS | <ul style="list-style-type: none"> Büro- und Einzelhandelsobjekte Gemischt genutzte Objekte Stadtquartiere Bestandsimmobilien Forward Deals | <ul style="list-style-type: none"> > 50.000 Einwohner Großstädte Metropolregionen innerstädtische oder etablierte Standorte | Core Core + | > 50 Mio. € |

* für Standorte in europäischen Metropolen und führenden Regionalstädten, sprechen Sie uns bitte an.