

Communiqué de presse

Contact :

Nicolas Duperrier
Tél. : +44 77 8639 6113
Nicolas.Duperrier@columbiathreadneedle.com

Campbell Hood
Tél. : +44 78 6091 1622
Campbell.Hood@columbiathreadneedle.com

Columbia Threadneedle Real Estate conclut quatre nouvelles locations high-street retail à Paris

Représentant près de 8,5 millions d'euros de loyer total annuel sur une surface brute totale d'environ 2 500 m²

PARIS – 23 octobre 2023 – Columbia Threadneedle Real Estate, la filiale de Columbia Threadneedle Investments spécialisée dans l'investissement immobilier et la gestion immobilière, confirme la prise d'effet et la signature de quatre nouveaux baux « prime » à Paris, dont deux sur les Champs Elysées :

- Un nouveau bail de 9 ans fermes avec le groupe de luxe Richemont pour le compte de **IWC** en remplacement de Tara Jarmon au **71 avenue des Champs Elysées**
- Un nouveau bail avec le groupe **Urban Outfitters** au **102 avenue des Champs Elysées**
- Un nouveau bail avec la marque de vêtements techniques haut de gamme **Arc'teryx** en remplacement de Calvin Klein au **42 rue des Francs Bourgeois**
- Le renouvellement du bail pour 12 ans fermes, incluant un projet de rénovation de l'immeuble, avec la maison de luxe masculin "**Zilli**" au **48 rue François 1^{er}**

Le loyer total annuel et la surface des quatre magasins combinés représentent près de 8,5 millions d'euros sur une surface brute totale d'environ 2 500 m².

Ian Kelley, Head of France, Benelux & Southern Europe chez Columbia Threadneedle Real Estate, a déclaré : « Ces nouveaux baux illustrent la qualité de nos actifs dans les quartiers les plus prestigieux de la capitale. Les grandes marques n'hésitent pas à s'engager dans la durée lorsqu'elles identifient des sites stratégiques. »

Adrien Brion, Director Paris Office & Head of European Operations, ajoute : « Ces signatures témoignent par ailleurs de la capacité de notre équipe à agir sur notre portefeuille, y compris par la négociation de rotations locatives, pour attirer et sécuriser les meilleurs enseignes pour chaque site et ainsi capturer le maximum de la valeur potentielle de ces emplacements exceptionnels. »

#

A propos de Columbia Threadneedle Real Estate

Columbia Threadneedle a acquis une solide présence sur le marché mondial de l'immobilier et continue de développer une plateforme d'investissement unique pour ses clients à travers le monde. Cette expertise en immobilier s'inscrit dans le cadre de l'activité de gestion de produits alternatifs de Columbia Threadneedle forte d'un encours de 35 milliards USD¹.

Columbia Threadneedle Real Estate compte 110 professionnels de l'investissement et gère 28 milliards USD² d'actifs, sous la forme de biens physiques et d'actions immobilières cotées.

Nos équipes de gestion immobilière au Royaume-Uni, en Europe continentale et aux Etats-Unis partagent une même vision de l'avenir de l'immobilier et travaillent main dans la main pour offrir une plateforme mondiale à nos clients.

Notre équipe française, qui relève de l'activité Immobilier direct de Columbia Threadneedle, investit, dans le cadre de transactions tant sur le marché que hors marché, dans des actifs commerciaux prime depuis 2015, en mettant l'accent sur des emplacements de prestige dans les capitales européennes, et possède également une solide expérience de la gestion de mandats importants fondés sur des actifs.

<https://www.rep.columbiathreadneedle.com/>

A propos de Columbia Threadneedle Investments

Columbia Threadneedle Investments est un gestionnaire d'actifs mondial de premier plan, à la tête d'un encours de quelque 565 milliards €³ pour le compte d'une clientèle internationale composée d'investisseurs institutionnels, d'entreprises et de personnes physiques.

Nous comptons plus de 2.500 collaborateurs, dont plus de 650 professionnels de l'investissement situés en Amérique du Nord, en Europe et en Asie⁴. Notre offre couvre un vaste éventail de stratégies d'investissement en actions, obligations et produits alternatifs, ainsi que des capacités en investissement responsable et une gamme complète de solutions.

¹ Au 30 juin 2023, Columbia Threadneedle Investments

² Au 30 juin 2023, Columbia Threadneedle Investments

³ Source : résultats d'Ameriprise Financial pour le deuxième trimestre 2023

⁴ Au 30 juin 2023, Columbia Threadneedle Investments

Columbia Threadneedle Investments est la division internationale de gestion d'actifs d'Ameriprise Financial, Inc. (NYSE :AMP), un grand fournisseur américain de services financiers. En tant que tel, nous bénéficions de l'appui d'un grand groupe diversifié et à forte capitalisation.

www.columbiathreadneedle.com

Suivez-nous sur [LinkedIn](#)

Ce communiqué de presse a été préparé par CT REP Property Management Limited (filiale française), 7 rue de la Paix, 75002 Paris, France, un spécialiste de l'immobilier qui gère des actifs pour le compte de clients à travers l'Europe.

Au Royaume-Uni : Threadneedle Asset Management Limited, N° 573204, et/ou Columbia Threadneedle Management Limited, N° 517895, sociétés enregistrées en Angleterre et au Pays de Galles, agréées et réglementées au Royaume-Uni par la Financial Conduct Authority.

Dans l'EEE : Threadneedle Management Luxembourg S.A., une société immatriculée au Registre de Commerce et des Sociétés (Luxembourg) sous le numéro B 110242, et/ou Columbia Threadneedle Netherlands B.V., une société immatriculée sous le numéro 08068841 et réglementée par l'Autorité néerlandaise des marchés financiers (AFM).

En Suisse : Threadneedle Portfolio Services AG, une société suisse non réglementée, ou Columbia Threadneedle Management (Swiss) GmbH, agissant en qualité de bureau de représentation de Columbia Threadneedle Management Limited, une société agréée et réglementée par l'Autorité suisse de surveillance des marchés financiers (FINMA).

Columbia Threadneedle Investments est le nom de marque international du groupe de sociétés Columbia et Threadneedle.